Středočeský kraj

Pravidelné kontroly vytápění a klimatizace

Právní základ: § 6a zákona č. 406/2000 Sb.; vyhláška č. 38/2022 Sb. (vytápění a větrání) a vyhláška č. 284/2022 Sb. (klimatizace a větrání).

KDY JE POTŘEBA V OBCI ZAJISTIT KONTROLU:

U topných systémů se jmenovitým výkonem nad 70 kW.

U klimatizačních systémů se jmenovitým výkonem nad 70 kW.

Pro posouzení, zda se povinnost na daný systém vztahuje, se sčítají výkony všech zdrojů tepla nebo chladu, které tvoří jeden funkční celek v rámci budovy.

Kontrolu smí provést pouze osoba s příslušným oprávněním a jejím účelem je posoudit, zda systém funguje efektivně, je správně seřízený a zda existuje prostor pro úspory energie.

Nově instalovaný systém musí projít první kontrolou do 3 let od uvedení do provozu.

U systémů již běžících se kontrola opakuje jednou za 5 let.

Pomůžeme vám zorientovat se v energetických povinnostech i možnostech, jak mít spotřebu a náklady obce lépe pod kontrolou.

Energetická osvěta a poradenství – krajská energetická centra.
Hrazeno z projektu SFŽP, registrační číslo: 5251500013, v rámci výzvy č.: NPŽP NPO 15/2025.

Financováno Evropskou unií
NextGenerationEU

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Středočeský kraj

Energetika v obci přehledně

Praktický průvodce zákonnými požadavky pro obce.

Mít energetiku obce v pořádku neznamená jen splnit zákonné požadavky. **Znamená to také vědět, kde a kolik energie obec spotřebovává, mít pod kontrolou náklady a včas odhalovat možnosti úspor.**



1. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
2. Energetický audit, nebo systém energetického managementu
3. Pravidelné kontroly vytápění a klimatizace

Úspory začínají správným řízením energie.

Středočeský kraj

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Právní základ: § 7a zákona č. 406/2000 Sb. a prováděcí vyhláška č. 264/2020 Sb.

KDY JE PENB POTŘEBA V OBCI ZAJISTIT:

U budov, které slouží orgánu veřejné moci (typicky obecní úřad) - pokud jejich energeticky vztažná plocha přesahuje 250 m². V takovém případě je navíc nutné vyvěsit grafickou část průkazu na viditelném místě u vstupu do budovy.

U novostaveb a u budov procházejících rozsáhlou rekonstrukcí, která se dotýká více než čtvrtiny obálky budovy.

Při prodeji nebo pronájmu budovy (nebo její ucelené části, např. bytu nebo nebytového prostoru) - průkaz se v tomto případě odevzdává novému majiteli, resp. nájemci.

KDY NAOPAK POVINNOST NEPLATÍ:

- **u samostatně stojících budov s plochou do 50 m²**
- **u kulturních památek**
- **u staveb sloužících k náboženským účelům**
- **u rekreačních objektů využívaných jen sezónně**
- **u vybraných průmyslových a provozních staveb s nízkou spotřebou energie**

Přehled povinnosti podle plochy a účelu budovy

Plocha budovy	Běžné užívání	Sídlo org. veř. moci	Novostavba	Rekonstrukce	Prodej/ pronájem
50 - 250 m²	Ne	Ne	**Ano**	**Ano**	**Ano**
250 m² a více	Ne	**Ano**	**Ano**	**Ano**	**Ano**

Středočeský kraj

Energetický audit nebo systém energetického managementu

Právní základ: § 9 zákona č. 406/2000 Sb. a prováděcí vyhláška č. 140/2021 Sb.

Pokud obec (nebo jiná veřejná instituce) spotřebuje za tři po sobě jdoucí roky v průměru více než 500 MWh energie - počítá se:

ELEKTŘINA **TEPLO** **PLYN**

a další paliva používaná v budovách i technologiích a rovněž pohonné hmoty - vzniká jí povinnost buď nechat zpracovat energetický audit, nebo si zavést a certifikovat systém energetického managementu podle normy ČSN ISO 50001.

KONKRÉTNÍ POVINNOST SE LIŠÍ PODLE VÝŠE SPOTŘEBY:

Průměrná roční spotřeba (za 3 roky)	Co vyplývá pro obec	Platnost energetického auditu
nad 23 611 MWh	Zavést a certifikovat EnMS (ISO 50001)	—
2778 až 23 611 MWh	EnMS nebo energetický audit	4 roky
500 až 2778 MWh	EnMS nebo energetický audit	10 let případně dříve, pokud se spotřeba změní o více než 25 %

Proč dává EnMS v obcích větší smysl než energetický audit?

I tam, kde jeho zavedení zákon nyní nevyžaduje.

- **Průběžný přehled o spotřebě energie a nákladech.**
- **Včasné odhalení neobvyklé spotřeby, závad nebo zbytečných výdajů.**
- **Pravidelné hledání úspor, ne pouze jednorázové vyhodnocení.**
- **Lepší podklady pro rozhodování o opravách a investicích.**
- **Dlouhodobá kontrola nad energetikou obce a vyhodnocování skutečných přínosů opatření.**